



DIRECTION GENERALE DES SERVICES

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CAROMB N°2024-CM-26/03-17

L'an deux mille vingt-quatre, le **Mardi 26 Mars à 18 heures 30**, le Conseil Municipal de la Ville de CAROMB, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans la salle du Conseil Municipal, en session ordinaire et sous la présidence de Madame Valérie MICHELIER, Maire.

Date de convocation : 22 Mars 2024

Nombre de membres élus : 23

Nombre de membres convoqués : 23

Présents : (20) MICHELIER Valérie. METZGER Olivier. FROGER-DROZ Daisy. BRAQUET Jean-Pierre. MASSONNET Christine. BONNAVENTURE Richard. AGNELLI Eva. BELLENGER Elisabeth. MICHELIER Pierre. BOULON Marc. MONTAGARD Monique. BONNAVENTURE Magali. ENDERLIN François. MARCELLIN Valérie. AUGIER Magali. JAUME François. DAUTEL Gilles. BRUN Jean-Pierre. MORARD Christian. VANDENBERGHE RICHARD Séverine.

Absents ayant donné procuration (2) : DAVID-MESSILLIER Patrick (procuration à MICHELIER Valérie). MEYNARD Delphine (procuration à VANDENBERGHE-RICHARD Séverine).

Absent : (1) LANTENOIS Geoffrey

Assistaient également à la réunion : Mme Catherine PIHOUE, Directrice Générale des Services,
M. André MORALES, Responsable des Services Financiers.

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'AMENAGEMENT
DE LA POSTE EN ACCUEIL MIXTE MAIRIE - POSTE
AVENANT N°1

Monsieur Pierre Michelier, rapporteur, expose à l'assemblée :

Par délibération du 15 mars 2023, le conseil municipal a attribué le marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la poste en accueil mixte mairie – poste à l'Entreprise LOUP DARIO pour un montant de marché de 45 725 € HT.

Afin de garantir l'accessibilité PMR du projet et de répondre aux prescriptions des ABF, les plans et documents APD ont dû être retravaillés afin d'intégrer un agrandissement plus important de l'accueil mixte mairie-poste. Plusieurs versions ont dû être réalisées par la maîtrise d'œuvre intégrant différentes possibilités d'aménagement. Un deuxième permis de construire a également dû être réalisé et déposé par la maîtrise d'œuvre.

Le résultat des études géotechniques et du géoréférencement des réseaux existants a contraint le maître d'œuvre à réaliser un second DCE, intégrant une emprise différente du projet de base (afin d'éviter des réseaux de gaz existants) et la réalisation de fondations plus importantes au niveau de l'actuel bâtiment de la poste.

Le cout prévisionnel des travaux indiqué dans le marché initial était de : 375 000 € H.T.

Au stade des études APD, le montant arrêté par la maîtrise d'œuvre, au regard de l'avancée des études, s'élève à hauteur de : 580 000 € H.T.

Il convient ainsi de réévaluer le montant de la maîtrise d'œuvre au stade APD : en effet, « Conformément à l'article 6.1 du CCAP :

Le forfait provisoire principal deviendra définitif dans les conditions suivantes :

La rémunération provisoire devient définitive lors de l'acceptation par le maître d'ouvrage de l'Avant-Projet Définitif et de l'engagement du maître d'œuvre sur l'estimation prévisionnelle définitive des travaux.

Pour passer de la rémunération provisoire à la définitive, les parties conviennent de retenir la libre négociation qui doit tenir compte des éléments suivants :

- *de l'évolution des éléments portés à la connaissance du maître d'œuvre, de la possible modification de la complexité du projet, qui ont servi à établir le forfait provisoire de rémunération,*
- *de l'estimation définitive du cout prévisionnel des travaux ».*

Il est donc prévu un nouveau forfait de rémunération de la maîtrise d'œuvre évalué à 66 000,00 € HT. Soit une augmentation de 20 275,00 € HT par rapport au marché initial.

**Le conseil municipal,
Entendu l'exposé du rapporteur, après en avoir délibéré,
DECIDE**

- D'accepter les termes de l'avenant n°1 à intervenir sur la base des éléments ci-dessus et tel que joint en annexe ;
- De prendre acte des tableaux de répartition joints en annexe ;
- D'autoriser Madame le Maire à signer l'avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre avec l'entreprise LOUP DARIO et toutes pièces utiles au marché ;
- De dire que les crédits nécessaires sont inscrits au budget communal.

**DELIBERATION ADOPTEE A LA MAJORITE DES VOIX :
17 Voix Pour (Liste Caromb d'abord) et 5 Abstentions (Liste Caromb l'esprit village)**

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an que dessus,
Pour expédition certifiée conforme,
à Caromb, transmise et publiée le 27 Mars 2024

La Secrétaire de Séance


Elisabeth BELLENGER



Le Maire,


Valérie MICHELIER



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N° 1

**Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la poste en accueil mixte
mairie-poste de Caromb**

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

COMMUNE DE CAROMB
141 avenue du Grand Jardin
84 330 CAROMB

B - Identification du titulaire du marché public

FLORENCE LOUP-DARIO - ARCHITECTE MANDATAIRE DU GROUPEMENT
260, Avenue de Verdun
84300 CAVAILLON

INGENIERIE 84 - BET STRUCTURE
40 avenue de la 1ère division blindée
ZE du M.I.N. - BP 40217
84306 CAVAILLON CEDEX

EPC SARL - ECONOMISTE DU BATIMENT
M.I.N. 66 Bureau 002
15 avenue Pierre grand
84953 CAVAILLON CEDEX

BDI - BET FLUIDE SSI VDI
4 ancien chemin de Noves
13160 CHATEAURENARD

SAS AMO BY CJ - OPC
284 chemin du Castellat
84200 CARPENTRAS

C - Objet du marché public

✓ Objet du marché public :

Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la poste en accueil mixte mairie-poste.

✓ Date de la notification du marché public : 21/03/2023

✓ Montant initial du marché public :

- Montant HT : 45 725,00 euros
- Taux de la TVA : 9 145,00 euros
- Montant TTC : 54 870,00 euros

D - Objet de l'avenant

✓ Modifications introduites par le présent avenant :

1. Objet :

- Afin de garantir l'accessibilité PMR du projet et répondre aux prescriptions des ABF, Les plans et documents APD ont dû être retravaillés afin d'intégrer un agrandissement plus important de l'accueil mixte mairie-poste. Plusieurs versions ont dû être réalisées par la maîtrise d'œuvre intégrant différentes possibilités d'aménagement. Un deuxième permis de construire a également dû être réalisé et déposé par la maîtrise d'œuvre.
- Le résultat des études géotechniques et du géoréférencement des réseaux existants a contraint le maître d'œuvre à réaliser un second DCE, intégrant une emprise différente du projet de base (afin d'éviter des réseaux de gaz existants) et la réalisation de fondations plus importantes au niveau de l'actuel bâtiment de la poste.

Le cout prévisionnel des travaux indiqué dans le marché initial était de : 375 000 € H.T.

Au stade des études APD, le montant arrêté par la maîtrise d'œuvre, au regard de l'avancée des études, s'élève à hauteur de : 580 000 € H.T.

2. Réévaluation du montant de la maîtrise d'œuvre au stade APD :

« Conformément à l'article 6.1 du CCAP :

Le forfait provisoire principal deviendra définitif dans les conditions suivantes :

La rémunération provisoire devient définitive lors de l'acceptation par le maître d'ouvrage de l'Avant-Projet Définitif et de l'engagement du maître d'œuvre sur l'estimation prévisionnelle définitive des travaux.

Pour passer de la rémunération provisoire à la définitive, les parties conviennent de retenir la libre négociation qui doit tenir compte des éléments suivants :

- *de l'évolution des éléments portés à la connaissance du maître d'œuvre, de la possible modification de la complexité du projet, qui ont servis à établir le forfait provisoire de rémunération,*
- *de l'estimation définitive du cout prévisionnel des travaux ».*

Il est prévu un nouveau forfait de rémunération de la maîtrise d'œuvre évalué à : 66 000,00 € HT. Soit une augmentation de 20 275,00 € HT par rapport au marché initial.

Tableau récapitulatif par éléments de mission :

| Marché de base | | Avenants | |
|------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Elément de mission | Montants Euros HT | Montants Euros HT | Montants Euros HT |
| APD | 11 400,01 | + 6 232,00 | 17 632,01 |
| PRO | 6 768,74 | + 3 700,25 | 10 468,99 |
| ACT | 2 493,75 | + 1 363,25 | 3 857,00 |
| VISA | 3 206,25 | + 1 752,75 | 4 959,00 |
| D.E.T. | 9 975,00 | + 5 453,00 | 15 428,00 |
| A.O.R. | 1 781,25 | + 973,75 | 2 755,00 |
| OPC | 7 100,00 | + 800,00 | 7 900,00 |
| Mission complémentaire | 3 000,00 | 0,00 | 3 000,00 |
| Total | 45 725,00 | + 20 275,00 | 66 000,00 |

➔ Voir la pièce jointe : tableau de répartition par éléments de mission fournis par la maîtrise d'œuvre (marché de base et avenant)

✓ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

Non Oui

Montant de l'avenant :

- Montant HT : 20 275,00
- Taux de la TVA : 4 055,00
- Montant TTC : 24 330,00
- % d'écart introduit par l'avenant : 44.34 %

Nouveau montant du marché public :

- Montant HT : 66 000,00
- Taux de la TVA : 13 200,00
- Montant TTC : 79 200,00

E - Signature du titulaire du marché public

| Nom, prénom et qualité du signataire (*) | Lieu et date de signature | Signature |
|--|---------------------------|-----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

23-févr-23 rectifiée le 12/03/2024

OFFRE V2

AMENAGEMENT POSTE EN ACCUEIL MIXTE MAIRIE POSTE

PROPOSITION D'HONORAIRES

OPERATION=

MAITRE D'OUVRAGE

HT

| | TVA 20% | TTC |
|----------------------------|--------------|--------------|
| ESTIMATION PREVISIONNELLE | 375 000.00 € | 450 000.00 € |
| HONORAIRES BASE | 35 625.00 € | 42 750.00 € |
| HONORAIRES COMPLEMENTAIRES | 10 100.00 € | 12 120.00 € |
| ENVELOPPE | 420 275.00 € | 492 750.00 € |

ASSURANCE MAF ARCHITECTE
3 000.00 €

REPARTITION PAR PHASES

| PHASES | HONORAIRES | % SUR MISSION |
|----------------------|--------------------|----------------|
| DIA | 2 493.76 € | 7% |
| APS | 4 453.13 € | 12.5% |
| APD | 4 453.12 € | 12.5% |
| PROJET+DQE | 6 768.74 € | 19% |
| ACT | 2 493.75 € | 7% |
| VISA | 3 206.25 € | 9% |
| DET | 9 975.00 € | 28% |
| AOR | 1 781.25 € | 5% |
| SOUS TOTAL HT | 35 625.00 € | 100.00% |
| TVA20% | 7 125.00 € | |
| TOTAL TTC | 42 750.00 € | |

| Missions complémentaires | % sur travaux |
|-------------------------------|---------------|
| OPC 5 mois | 1.89% |
| études ENR | 10.80% |
| RE 2020 extension | |
| SS TOTAL COMPLEMENT HT | 2.69% |

| | | |
|--------------------------------|-------------|--------|
| TOTAL HT MISSION DE BASE+COMPL | 45 725.00 € | 12.19% |
| TVA 20% | 9 145.00 € | |
| TOTAL GENERAL TTC | 54 870.00 € | |

REPARTITION DES HONORAIRES PAR COITRAITANT

| PHASES | LOUP DARIO | INGENIERIE B4 | EPC | BDI | CJOURNAUX |
|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| | MANDATAIRE | BET STRUCTURE | ECONOMISTE | FLUIDES SSI | OPC |
| DIA | 61.50% | 10.00% | 17.50% | 11.00% | 0.00% |
| APS | 53.00% | 16.00% | 20.00% | 11.00% | 0.00% |
| APD | 53.00% | 16.00% | 20.00% | 11.00% | 0.00% |
| PROJET+DQE | 49.00% | 20.00% | 20.00% | 11.00% | 0.00% |
| ACT | 89.00% | 0.00% | 0.00% | 11.00% | 0.00% |
| VISA | 89.00% | 5.00% | 0.00% | 11.00% | 0.00% |
| DET | 84.00% | 5.00% | 0.00% | 11.00% | 0.00% |
| AOR | 89.00% | 0.00% | 0.00% | 11.00% | 0.00% |
| TOTAL HT | 24 607.96 € | 3 526.88 € | 3 571.41 € | 3 938.75 € | 0.00 € |
| TVA20% | 4 921.59 € | 705.38 € | 714.28 € | 783.75 € | 0.00 € |
| TOTAL TTC | 29 529.55 € | 4 232.26 € | 4 285.69 € | 4 702.50 € | 0.00 € |

| Missions complémentaires | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| OPC 5 mois | 0.00 € | 0 | 0 | 100.00% |
| études ENR | | | 3000 | |
| RE 2020 extension | | | | |
| TOTAL HT | 0.00 € | 0.00 € | 3 000.00 € | 7 100.00 € |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------|-------------|-------|------------|-------|------------|--------|------------|--------|------------|
| TOTAL HT MISSION DE BASE | 53.82% | 24 607.96 € | 1.20% | 3 526.88 € | 7.81% | 3 571.41 € | 15.13% | 6 918.75 € | 15.53% | 7 100.00 € |
| TVA 20% | | 4 921.59 € | | 705.38 € | | 714.28 € | | 1 383.75 € | | 1 420.00 € |
| TOTAL TTC | | 29 529.55 € | | 4 232.26 € | | 4 285.69 € | | 8 302.50 € | | 8 520.00 € |

REPARTITION DES HONORAIRES PAR COITRAITANT en hommes / jour

| PHASES | LOUP DARIO | INGENIERIE B4 | EPC | BDI | CJOURNAUX |
|----------------------|-------------|---------------|------------|-------------|-------------|
| | ARCHITECTE | BET STRUCTURE | ECONOMISTE | FLUIDES+SSI | OPC |
| DIA | 4.1 | 0.0 | 0.7 | 0.5 | 0.0 |
| APS | | | | | |
| APD | 6.3 | 0.0 | 1.5 | 0.8 | 0.0 |
| PROJET+DQE | 8.8 | 2.3 | 2.3 | 1.2 | 0.0 |
| ACT | 5.9 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 0.0 |
| VISA | 7.6 | 0.0 | 0.0 | 0.6 | 0.0 |
| DET | 22.3 | 0.8 | 0.0 | 1.8 | 0.0 |
| AOR | 4.2 | 0.0 | 0.0 | 0.3 | 0.0 |
| OPC | 0.0 | | | | 11.8 |
| études ENR | | | | | 5.0 |
| TOTAL | 59.9 | 3.1 | 4.5 | 10.7 | 11.8 |
| TOTAL GENERAL | 59.9 | 3.1 | 4.5 | 10.7 | 11.8 |

PROPOSITION D'HONORAIRES
 OPERATION= AMENAGEMENT POSTE EN ACCUEIL MIXTE MAIRIE POSTE
 MAITRE D'OUVRAGE 84330 CAROMB
 17-nov-23 mise à jour 11/09/2024 SIMULATION AVENANT 1 MOE

estimatif DCE 2 580000
 Initial MDA 375000
 205000

| ESTIMATION PREVISIONNELLE | HT | TVA 20% | TTC |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 205 000,00 € | 41 000,00 € | 246 000,00 € | |
| HONORAIRES BASE | 19 475,00 € | 3 895,00 € | 23 370,00 € |
| HONORAIRES COMPLEMENTAIRES | 800,00 € | 160,00 € | 960,00 € |
| ENVELOPPE | 225 275,00 € | 44 895,00 € | 269 370,00 € |

ASSURANCE MAF ARCHITECTE
 1 640,00 €

| PHASES | HONORAIRES | % SUR MISSION |
|----------------------|--------------------|----------------|
| DIA | | |
| APS | | |
| APD | 6 232,00 € | 32,00% |
| PROJET+DQE | 3 700,25 € | 19% |
| ACT | 1 963,25 € | 7% |
| VISA | 1 752,75 € | 9% |
| DET | 5 459,00 € | 28% |
| AOR | 973,75 € | 5% |
| SOUS TOTAL HT | 19 475,00 € | 100,00% |
| TVA20% | 3 895,00 € | 9,50% |
| TOTAL TTC | 23 370,00 € | |

| mission complementaires | % sur travaux |
|---------------------------------------|--------------------|
| OPC 5 mois | 0,39% |
| études ENR | 0,00% |
| RE 2020 extension | |
| SS TOTAL COMPLEMENT HT | 0,39% |
| TOTAL HT MISSION DE BASE+COMPL | 20 275,00 € |
| TVA 20% | 4 055,00 € |
| TOTAL GENERAL TTC | 24 330,00 € |

| PHASES | LOUP DARIO | INGENIERIE B4 | EPC | BDI | C.JOURNAUX |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | MANDATAIRE | BET STRUCTURE | ECONOMISTE | FLUIDES SSI | OPC |
| DIA | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| APS | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| APD | 3 302,96 € | 16,00% | 1 246,40 € | 685,52 € | 0,00 € |
| PROJET+DQE | 1 813,12 € | 20,00% | 740,05 € | 407,03 € | 0,00 € |
| ACT | 1 219,29 € | 20,00% | 0,00 € | 149,96 € | 0,00 € |
| VISA | 1 559,95 € | 0,00% | 0,00 € | 192,80 € | 0,00 € |
| DET | 89,00% | 5,00% | 0,00 € | 599,83 € | 0,00 € |
| AOR | 89,00% | 10,32% | 1 986,45 € | 107,11 € | 0,00 € |
| TOTAL HT | 13 336,48 € | 10,32% | 397,29 € | 2 147,25 € | 0,00 € |
| TVA20% | 2 667,30 € | | 2 383,74 € | 428,45 € | 0,00 € |
| TOTAL TTC | 16 003,78 € | 2 411,78 € | | 2 570,70 € | 0,00 € |

| mission complementaires | |
|-------------------------------------|--------------------|
| OPC 5 mois | |
| études ENR | |
| RE 2020 extension | |
| TOTAL HT | 0,00 € |
| TOTAL HT MISSION BASE+compl. | 13 336,48 € |
| TVA 20% | 2 667,30 € |
| TOTAL TTC | 16 003,78 € |

| PHASES | LOUP DARIO | INGENIERIE B4 | EPC | BDI | C.JOURNAUX |
|----------------------|-------------|---------------|------------|-------------|------------|
| | ARCHITECTE | BET STRUCTURE | ECONOMISTE | FLUIDES+SSI | OPC |
| DIA | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| APS | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| APD | 8,8 | 0,0 | 2,1 | 1,1 | 0,0 |
| PROJET+DQE | 4,8 | 1,2 | 1,2 | 0,7 | 0,0 |
| ACT | 3,2 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 |
| VISA | 4,2 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,0 |
| DET | 12,2 | 0,5 | 0,0 | 1,0 | 0,0 |
| AOR | 2,3 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 |
| OPC | 0,0 | | | | 1,3 |
| études ENR | | | | | 0,0 |
| TOTAL | 35,6 | 1,7 | 3,3 | 3,6 | 1,3 |
| TOTAL GENERAL | 35,6 | 1,7 | 3,3 | 3,6 | 1,3 |